

采暖通风及空调 HVAC POWER	弱电 ELECTRICITY POWER	结构 STRUCTURE PLUMBING	建筑 SITE SCULPTURE
--------------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------

## 建筑装修作法表：

一	屋 面（R）
●	<b>R1 细石混凝土屋面（I级防水）</b>
	1）50mm厚C20细石混凝土压光，内配Φ4@100双向钢筋网片， 设4×4m分隔缝（缝宽20mm），缝内嵌PVC油膏
	2）满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层
	3）干铺50厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板（B1级）
	4）1.5厚高分子防水卷材
	5）2.0厚高分子防水涂料
	6）刷基层处理剂一遍
	7）最薄30厚C20细石混凝土随打随抹平，找2％坡，坡向排水口（适用于建筑找坡屋面）
	8）20厚水泥砂浆WS M20水泥砂浆找平（适用于结构找坡屋面）
	9）钢筋混凝土屋面板（混凝土原浆随打随抹平），表面清扫干净
●	<b>R2 水泥砂浆屋面（I级防水）</b>
	1）20厚WS M20，设3×3分隔缝（缝宽20mm）缝内嵌PVC油膏
	2）满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层
	3）干铺50厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板（B1级）
	4）1.5厚高分子防水卷材
	5）2.0厚高分子防水涂料
	6）刷基层处理剂一遍
	7）20厚WP M15找平
	8）最薄20厚WP M15找平找2％坡
	9）钢筋混凝土屋面板（混凝土原浆随打随抹平），表面清扫干净
二	外墙面（EW）
●	<b>EW1 面砖外墙面（燃烧性能:A级）</b>
	1）8~10厚面砖，水泥砂浆勾缝（从基体表面至每面层留宽20mm 分格缝，嵌填高弹性耐候胶。）
	2）4~5厚专用粘剂粘贴
	3）5厚聚合物水泥防水砂浆
	4）刷聚合物水泥浆一遍
	5）15厚DP M15水泥砂浆分两次抹灰
	6）刷混凝土界面处理剂一道
	7）砌块墙体（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面） 注：外墙窗洞口须满挂镀锌铁丝网片，钢丝直径1.0mm，网孔尺寸为15×15mm，挂网时砼部位采用射钉固定，砌块墙部位采用钢钉固定，固定间距不超过400mm。
	采用专用粘剂，并采用双涂法施工，确保粘牢牢固，粘剂剂、砌缝料的性能指标详《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》——JGJ110
三	内墙面（EW）
●	<b>IW1 白色涂料墙面（燃烧性能:A级）</b>
	1）喷或滚刷底漆一遍，干燥后再喷或滚刷白色外墙涂料二遍
	2）满刮外墙腻子两遍，砂纸磨平
	3）5厚WP M20水泥砂浆罩面压光
	4）15厚WP M15水泥砂浆打底扫毛
	5）砌块墙体（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面） 注：凡砌体墙与钢筋混凝土结构连接处粉刷前须加设镀锌丝网片，并捆绑钉牢，钢丝网每边搭接宽度为150mm。钢丝直径为1.0mm，网孔尺寸为15×15mm。
	挂网时砼部位采用射钉固定，砌块墙部位采用钢钉固定，固定间距不超过400mm。
●	<b>IW2 水泥砂浆墙面（燃烧性能:A级）</b>
	1）5厚WP M20水泥砂浆罩面压光
	2）15厚WP M15水泥砂浆打底扫毛
	3）砌块墙体（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面） 注：凡砌体墙与钢筋混凝土结构连接处粉刷前须加设镀锌丝网片，并捆绑钉牢，钢丝网每边搭接宽度为150mm。钢丝直径为1.0mm，网孔尺寸为15×15mm。
	挂网时砼部位采用射钉固定，砌块墙部位采用钢钉固定，固定间距不超过400mm。
●	<b>IW3 水泥基防水涂料墙面（燃烧性能:A级）</b>
	1）1.5厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面完成面墙体上翻1800高
	2）5厚WP M20水泥砂浆罩面压光
	3）15厚WP M15水泥砂浆打底扫毛
	4）砌块墙体（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面） 注：凡砌体墙与钢筋混凝土结构连接处粉刷前须加设镀锌丝网片，并捆绑钉牢，钢丝网每边搭接宽度为150mm。钢丝直径为1.0mm，网孔尺寸为15×15mm。
	挂网时砼部位采用射钉固定，砌块墙部位采用钢钉固定，固定间距不超过400mm。

●	<b>IW4 水泥浆墙面（燃烧性能:A级）</b>
	1）满刮水泥浆（掺5％建筑胶）两遍，收光
	2）车间内框架柱（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面） 注：此做法仅适用于车间内独立框架柱
四	地 面（G）
●	<b>G1 细石混凝土地面（燃烧性能:A级）</b>
	1）环氧树脂嵌嘴铜二布一毡六油防腐
	2）环氧腻子一道找平
	3）涂底层环氧树脂一道
	4）40mm厚C25细石砼加4@100钢筋网，原浆压光，4m×4m切缝， 嵌缝油膏。（清理干净（不得有起砂、脱壳、裂缝、蜂窝麻面、油污、 杂物等现象，且必须干燥），打磨平整，并补开裂缝或凹陷处）
	5）150厚C25混凝土随捣随抹平。（面配Φ8@200单层双向钢筋网）
	6）100厚C15混凝土垫层随捣随抹平
	7）150厚3:7砂石级配垫层，压实至中密以上
	8）素土夯实，压实系数>0.94 注：打桩前需用35T重型压路机分层压实，场地内过湿土、淤泥、腐植土、 冻土及有机含量大于8％的土需清理。
●	<b>G2 混凝土地面（燃烧性能:A级）</b>
	1）20mm厚WS M20抹面压光
	2）100厚C25混凝土垫层随捣随抹平
	3）150厚3:7砂石级配垫层，压实至中密以上
	4）素土夯实，压实系数>0.94 注：打桩前需用35T重型压路机分层压实，场地内过湿土、淤泥、腐植土、 冻土及有机含量大于8％的土需清理。
●	<b>G3 防静电地坪漆地面（燃烧性能:A级）</b>
	1）防静电地坪漆（材料性能及厚度由甲方根据使用要求选定）
	2）满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整
	3）40mm厚C25细石混凝土加4@100钢筋网，原浆压光， 4m×4m切缝，嵌缝油膏随抹
	4）100厚C25混凝土垫层随捣随抹平
	5）150厚3:7砂石级配垫层，压实至中密以上
	6）素土夯实，压实系数>0.94 注：打桩前需用35T重型压路机分层压实，场地内过湿土、淤泥、腐植土、 冻土及有机含量大于8％的土需清理。
●	<b>G4 水泥基防水涂料地面（燃烧性能:A级）</b>
	1）面层由业主二次装修
	2）1.5厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面完成面墙体上翻300高
	3）20厚WS M20水泥砂浆找平，
	4）刷基层处理剂一遍
	5）100厚C25混凝土垫层随捣随抹平
	6）150厚3:7砂石级配垫层，压实至中密以上
	6）素土夯实，压实系数>0.94 注：打桩前需用35T重型压路机分层压实，场地内过湿土、淤泥、腐植土、 冻土及有机含量大于8％的土需清理。
五	楼 面（F）
●	<b>F1 细石混凝（防水）土楼面（燃烧性能:A级）</b>
	1）环氧树脂嵌嘴铜二布一毡六油防腐
	2）环氧腻子一道找平
	3）涂底层环氧树脂一道
	4）40mm厚C25细石砼加4@100钢筋网，原浆压光，4m×4m切缝， 嵌缝油膏。（清理干净（不得有起砂、脱壳、裂缝、蜂窝麻面、油污、 杂物等现象，且必须干燥），打磨平整，并补开裂缝或凹陷处）
	5）满刮腻子1.5mm厚PVC卷材，热熔连接（卷材周边上翻300mm）
	6）20厚WS M20水泥砂浆找平
	7）刷基层处理剂一遍
	8）现浇钢筋混凝土楼板，清理干净
●	<b>F2 细石混凝土楼面（燃烧性能:A级）</b>
	1）40mm厚C25细石砼加4@100钢筋网，原浆压光， 4m×4m切缝，嵌缝油膏

	2）现浇钢筋混凝土楼板，清理干净
●	<b>F3 水泥基防水涂料楼面（燃烧性能:A级）</b>
	1）面层由业主二次装修
	2）1.5厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面完成面墙体上翻300高
	3）20厚WS M20水泥砂浆找平
	4）刷基层处理剂一遍
	5）现浇钢筋混凝土楼板，清理干净
●	<b>F4 水泥砂浆楼面（燃烧性能:A级）</b>
	1）20mm厚WS M20抹面压光
	2）刷水泥砂浆结合层一遍
	3）现浇钢筋混凝土楼板，清理干净、打磨找平、清理干净
	<b>F5 防静电地坪漆楼面（燃烧性能:A级）</b>
	1）防静电地坪漆（材料性能及厚度由甲方根据使用要求选定）
	2）满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整
	3）20mm厚WS M20抹面压光
	4）刷水泥砂浆结合层一遍
	5）现浇钢筋混凝土楼板，清理干净、打磨找平、清理干净
六	梯脚/墙裙（B）
●	<b>B1 防静电地坪漆踢脚（燃烧性能:A级）</b>
	1）防静电地坪漆（1200mm高，材料性能及厚度由甲方根据使用要求选定）
	2）满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整
	3）5厚WP M20水泥砂浆罩面压光
	4）15厚WP M15水泥砂浆打底扫毛
	5）砌块墙体（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）
●	<b>B2 水泥浆踢脚（燃烧性能:A级）</b>
	1）水泥浆（掺5％建筑胶）收光（100mm高）
	1）5厚WP M20水泥砂浆罩面压光（100mm高）
	2）15厚WP M15水泥砂浆打底扫毛
	3）砌块墙体（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）
七	顶 棚（C）
●	<b>C1 水泥浆顶棚（燃烧性能:A级）</b>
	1）满刮水泥浆（掺5％建筑胶）两遍，收光
	2）钢筋混凝土楼板，表面打磨平整，清理干净
●	<b>C2 外墙涂料顶棚（燃烧性能:A/B1级）</b>
	1）喷或滚刷底漆一遍，干燥后再喷或滚刷白色外墙涂料二遍
	2）满刮外墙腻子两遍，砂纸磨平
	3）钢筋混凝土楼板，表面打磨平整，清理干净
●	<b>池防1</b>
	1）15厚1:2水泥砂浆保护层
	2）10厚聚合物水泥防水砂浆，分两次压实抹平
	3）刷聚合物水泥防水涂料素浆
	4）20厚1:2水泥砂浆找平（当混凝土池壁表面平整光滑时，此项可取消）
	5）钢筋混凝土结构自防水，抗渗等级详结构说明
	6）外壁表面20厚1:2水泥砂浆抹面压光（此项仅用于独立设置的水箱）
●	<b>池防2 生活水箱</b>
	1）4~5厚200×200细面砖，白水泥浆擦缝（瓷砖贴至顶板底）
	2）5厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶嵌缝
	3）10厚聚合物水泥防水砂浆，分两次压实抹平
	4）刷聚合物水泥防水涂料素浆
	5）20厚1:2水泥砂浆找平（当混凝土池壁表面平整光滑时，此项可取消）
	6）钢筋混凝土结构自防水，抗渗等级P6
	7）环建筑外立面做法（此项仅用于独立设置的水箱） 注：本建筑装修构造做法用于水池（箱）内壁、底板。

说明：

- 本工程所选用的建筑构造做法以建筑装修作法选用表为准，施工步骤排列顺序为由下至上。
- 本图所注尺寸除特别注明外均以毫米（mm）为单位。
- 吊顶材料及高度详吊顶平面布置图，施工图以甲方最终提资为准，施工前须由甲方确认。
- 除特别注明外管道井内壁不抹灰。带检修门的管井及排烟、通风管道井的内壁均采用20厚WP M25水泥砂浆随砌随抹光，阳角抹R=50圆角。
- 特别地坪构造做法以结构施工图为准；特别建筑构造做法另见设计详图。
- 本工程所有不锈钢构件除特别注明外均采用SUS304#。
- 楼、地面及墙身防腐面层施工由甲方另案发包，并由专业厂商施工。本图中构造做法为参考做法，施工前须由甲方确认。

## 建筑装修作法选用表：

楼层	编号	房间名称	内、外墙面	地坪	楼面	踢脚	顶棚	屋面	备 注
一 层		生产车间	IW2/4	G1			C1		
		消防水泵房/ 控制室	IW1	G2		B2	C1		配电房地面待电缆确定后再施工。
		楼梯间/ 前室	IW1	G2/F4		B2	C2		踏步采用瓷砖防滑条（3条/ 阶）
		水井	IW2	G2			C1		
		卫生间	IW3	G4					面层装修均有业主二次定
		设备平台	IW1						
二 至 四 层		泵房控制区	IW1	F4		B2			
		生产车间	IW2/4		F1		C1		
		楼梯间/ 前室	IW1		F4	B2	C2		踏步采用瓷砖防滑条（3条/ 阶）
		卫生间	IW3		F3				面层装修均有业主二次定
		水井	IW2		F4		C1		
		配电房	IW1		F5	B1	C1		
面 屋		货梯厅/ 合用前室	IW1		F2		C1		
		楼梯间	IW1		F4	B2	C2		踏步采用瓷砖防滑条（3条/ 阶）
		电梯机房	IW2		F2		C1		
		备用水池	IW1		F2	B2	C2		
		电梯机房	IW2		F2		C1		
		23.100标高屋面						R1	
外 墙		26.600标高屋面						R2	
		消防水池/ 回用水水池			池防1				
		自来水水池			池防2				
		一般外墙	EW1						面砖规格、颜色及分格缝布置详立面图

厂房防腐面层均由业主根据使用需求按《工业建筑防腐设计规范》GB50046—2018及相应行业规范二次设计、施工

预拌砂浆：		
✓ 19.1 本工程全部采用预拌砂浆，总说明中所有砂浆按下表换算成预拌砂浆标号		
预拌砂浆对照表		
品种	GB/T25180—2010 《预拌砂浆》标 注	其他标准标注
砌筑 砂浆	DM M5 、 WM M5	M5 混合砂浆、 M5 水泥砂浆 Mb5 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M7.5 、 WM M7.5	M7.5 混合砂浆、 M7.5 水泥砂浆 Mb7.5 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M10 、 WM M10	M10 混合砂浆、 M10 水泥砂浆 Mb10 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M15 、 WM M15	Ms10 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆 M15 混合砂浆、 M15 水泥砂浆 Mb15 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M20 、 WM M20	Ms15 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆 M20 混合砂浆、 M20 水泥砂浆 Mb20 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M25 、 WM M25	Ms20 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆 M25 混合砂浆、 M25 水泥砂浆 Mb25 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M30 、 WM M30	M30 水泥砂浆 Ms25 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DP M5 、 WP M5	1:1:6 混合砂浆
	DP M10 、 WP M10	1:1:4 混合砂浆
	DP M15 、 WP M15	1:3 水泥砂浆
	DP M20 、 WP M20	1:2 水泥砂浆、 1:2.5 水泥砂浆、 1:1:2 混合砂浆
	DS M15 、 WS M15	1:3 水泥砂浆
抹灰 砂浆	DS M20 、 WS M20	1:2 水泥砂浆
	DS M25 、 WS M25	1:1 水泥砂浆
	备注：	D=Dry=mixed= 干混、 W=Wet=mixed= 湿拌、 M=Masonry= 砌筑、 P=Plastering= 抹灰、 S=Surface= 地面
注：本图中采用干拌砂浆的聚合物水泥防水砂浆，若选用乳液类聚合物水泥防水砂浆，应加5厚增至8厚。		

建筑设计单位 ARCHITECTURE DESIGN		
建学建筑与工程设计所有限公司 JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS. CO., LTD. 工程设计证书<甲级>编号A111010257 No.A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C		
建设单位 CLIENT		
东莞市荣津实业投资有限公司		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
第二版	按甲方意见修改	2022.07.29
第一版	供施工图审查	2022.04.25
版本 REVISION	出图事由 COMMENTS	出版日期 ISSUE DATE
工程名称 PROJECT NAME		
常平环保专业基地A1-04地块 电子工业项目		
工程编号 PROJECT NO.	JXG—2022—04	
项目名称 ITEM NAME	1号厂房	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	签 名 SIGNATURE	姓 名 NAME
审核人 FINAL CHECKER	彭国亮	彭国亮
工程负责人 PROJECT PRINCIPAL	彭国亮	彭国亮
专业负责人 CHIEF ENGINEER	彭国亮	彭国亮
校对 APPROVED BY	陈四海	陈四海
设计人 DESIGNED BY	罗艺	罗艺
制图人 DRAWN BY	罗艺	罗艺
图名: DRAWING TITLE		
建筑装修作法表 建筑装修作法选用表		
设计阶段 STATUS	施工图 专业 CONSTRUCTION WORKING DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE
档案编号 ARCHIVES NO.		
图号 DRAWING NO.	JS-01—SM3	比例 SCALE 1:100
单位出图专用章 ACADEMIC SPECIAL SEAL		
个人执业专用章 PRIVATE PATENT SEAL		
本图须加盖本公司出图公章，否则一律无效 DRAWING BE INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JX AED CO., LTD. COPYRIGHT(C)2014,JX AED CO., LTD		